

Przeworsk, dnia: 07.09.2017r.

EZ.3321.26.2017

Zamawiający:

Powiatowy Zarząd Dróg w Przeworsku
Adres: ul. Słowackiego 17, 37-200 Przeworsk
Telefon: (016) 648-97-24, 648-95-37
Adres e-mail: pzd_przeworsk@wp.pl

**Realizując zamówienie na podstawie art. 4 pkt 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Instrukcją w sprawie wydatkowania środków publicznych Przez PZD Przeworsk na zadania, o których mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Z A P R A S Z A M Y

do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

"Remont i przebudowa budynku stacji kolei przewozowej Przeworsk – Dynów w miejscowości Jawornik Przedmieście – remont dachu"

Zamówienie dotyczy zadania dotowanego przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu w ramach dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych.

1/ Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

1. Należy ją **złożyć pisemnie** w nieprzejrzystej i **zamkniętej kopercie**.
2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz wskazać nazwę zadania, z dopiskiem „nie otwierać przed terminem otwarcia ofert cenowych”.
3. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
4. Ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- 5. Ma obejmować całość zamówienia.**

2/ Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych z **"Remont i przebudowa budynku stacji kolei przewozowej Przeworsk – Dynów w miejscowości Jawornik Przedmieście – remont dachu"**

2. Charakterystyka budynku :

Dokładny adres budynku: Istniejący budynek położony jest na terenie miejscowości Jawornik Polski przy drodze wojewódzkiej nr 835, na działce o numerze ewid. 995/2, obręb nr 0005 Jawornik Przedmieście jest objęty ochroną konserwatorską, obiekt został wpisany w księdze rejestru A pod numerem 463.

Budynek został wybudowany w 1887 r. w ramach programu budowy kolei normalnotorowej Przeworsk-Sanok. Na początku XX wieku wykonano torowisko linii wąskotorowej (Przeworsk-Dynów). Budynek został wybudowany w oparciu o katalog opracowany przez k. k. Direction für Staats-Eisenbahnbauten w Wiedniu obejmujący projekty typowych rozwiązań konstrukcyjnych budowli wznoszonych na przełomie XIX i XX wieku.

Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym o prostopadłym układzie kalenic o pokryciu w postaci dachówek ceramicznych, którego konstrukcję stanowi więźba drewniana płatwiowo kleszczowa.

Podstawowe dane techniczne:

- ilość kondygnacji: 1
- powierzchnia zabudowy budynku: 135,6m²
- powierzchnia użytkowa budynku: 77,3m²
- wysokość budynku bez komina: 6,9m
- wymiary zewnętrzne: 8,28m x 16,76m

3. Rodzaj prac:

Zgodnie z załączonym przedmiarem i załączoną częścią projektu budowlanego.

5. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

1). Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- podczas prowadzenia robót budowlanych należy spełnić warunki określone w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach a w szczególności zawarte w :
- decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków UOZ-1.5142.212.2015 z dnia 30.07.2015r.

2). Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

6. Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi: Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane roboty **na okres minimum 60 miesięcy**, liczonych od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

7. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną przyszłego terenu robót celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

3/ Termin wykonania zamówienia: w terminie **do dnia 15 listopada 2017r.** od daty zawarcia umowy.

4/ Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) posiadają wiedzę i doświadczenie, tj.: spełniają następujący warunek szczegółowy:

Wykonawcy winni wykazać, że wykonali, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie **co najmniej jedną** należycie wykonaną robotę budowlaną o wartości **co najmniej 50 000,00 zł brutto**, która została zrealizowana **w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków**, w zakres której wchodził **remont dachu**.

W celu potwierdzenia spełnienia wyżej opisanego warunku Wykonawca przedłoży uzupełniony wykaz robót budowlanych wg. Załącznika nr ...4... do Zaprośzenia oraz dowód potwierdzający, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

2) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj: spełniają następujący warunek szczegółowy:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006 r. nr 83 poz. 578) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

a) **kierownikiem budowy:**

- posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- posiadającym co najmniej 12 miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami w obiektach zabytkowych.

5/ Przy wyborze oferty cenowej do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium: najniższej ceny.

1. Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt. Liczba punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena brutto w złożonych ofertach

C_b – cena brutto badanej oferty

100 - wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców uzupełnień i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert cenowych.

6/ Oferta cenowa ma zawierać następujące dokumenty:

1. Uzupełniony Formularz Ofertowy (załącznik nr 1)
2. **Kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej** stanowiący integralną część oferty na podstawie którego została wyliczona wartość oferty wskazana w Formularzu Ofertowym.
3. Kserokopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza).

Forma złożonych dokumentów:

1. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
2. W przypadku braku w ofercie cenowej wymaganego dokumentu zamawiający zwróci się jednorazowo o jego uzupełnienie w wyznaczonym terminie. W sytuacji nie uzupełnienia dokumentu oferta cenowa zostanie odrzucona.

7/ Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie cenowej :

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto w oparciu o przedmiar robót oraz pozostałą dokumentację stanowiącą załączniki do Zaprośzenia jak również wszystkie zobowiązania wynikające z tekstu załączonego wzoru umowy oraz dokonanej wizji lokalnej obiektu.
2. **Zaproponowana przez Wykonawców cena jest ceną kosztorysową.** Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą szczegółową na podstawie przekazanego przez Zamawiającego przedmiaru robót i załączyć do składanej oferty. **Kosztorys**

ofertowy szczegółowy, planowanych prac z wyszczególnionymi kosztami realizacji netto i brutto zadania musi zawierać następujące elementy:

- stronę tytułową /z nośnikami cenowymi R,M,S, KO, Kz, Zysk,
 - kalkulacje szczegółową zastosowanych cen jednostkowych,
 - tabelę elementów scalonych,
 - w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii
 - kalkulacje szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku, jeżeli przedmiar nie zawiera robót, które, jak wynika z projektu, są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia lub należy wykonać inną ilość prac niż ilość określoną w przedmiarze Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie przed upływem terminu składania ofert.
 4. Kosztorys ofertowy powinien uwzględniać wszystkie pozycje przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr do Zaproszenia, oraz pozycje nieobjęte przedmiarem robót wynikające z ewentualnych wyjaśnień.
 5. Ceny jednostkowe winny zawierać w sobie wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
 6. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie będą podlegały aktualizacji, pozostaną niezmiennie do końca realizacji zamówienia.
 7. Cenę należy podać w złotych polskich (PLN).
 8. Wartość netto wynikającą z kalkulacji kosztorysu ofertowego, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, należy przenieść jako cenę ofertową netto do Formularza ofertowego (załącznik nr 1), podać stawkę podatku VAT oraz wyliczyć jego wartość, następnie zsumować cenę ofertową netto i kwotę VAT oraz podać cenę oferty brutto (podlegającą ocenie, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku), podając ją w zapisie liczbowym i słownie.
 9. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
 10. W Formularzu Oferty i w kosztorysie ofertowym należy podać cenę wyrażoną w złotych polskich:
 - w Formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) wypełniając odpowiednio: cenę ofertową netto, wartość podatku VAT oraz cenę ofertową brutto,
 - w kosztorysie ofertowym: cenę jednostkową oraz wartość (we wszystkich pozycjach).
- UWAGA:** *Zaokrąglenia ceny w PLN należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie. Trzeciej cyfry nie zaokrągla się.*
11. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy.
 12. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w sporządzonych przez Wykonawcę Kosztorysie ofertowym, oraz ilości faktycznie zrealizowanych robót.
 13. Zamawiający wybierze ofertę cenową odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najkorzystniejszych warunkach realizacji.
 14. W przypadku złożenia ofert cenowych przez co najmniej dwóch wykonawców w równych cenach, zamawiający zwróci się z wnioskiem o złożenie ofert dodatkowych.

8/ Miejsce i termin złożenia i otwarcia oferty cenowej:

1. Ofertę cenową należy złożyć w **terminie do dnia 15.09.2017r., do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Przeworsku, ul. Słowackiego 17, 37 – 200 Przeworsk (sekretariat)
2. Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy.
3. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.
4. Otwarcie ofert cenowych nastąpi w dniu 15.09.2017r., o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej

9/ Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

1. W zakresie przedmiotu zamówienia – Pan Ryszard Wiśniowski – Powiatowy Zarząd Dróg w Przeworsku – tel. 16 648 97 24
2. W zakresie realizacji procedury – Krzysztof Bartuś Tel. 16 648 97 24
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania zawiadomień, informacji oraz oświadczeń:
 - pisemnie na adres: Powiatowy Zarząd Dróg w Przeworsku, ul. Słowackiego 17, 37 – 200 Przeworsk lub
 - faksem pod numer: (16) 648 97 24 lub
 - drogą elektroniczną: pzd_przeworsk@wp.pl

10/ Informacje dotyczące zawierania umowy:

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje wszystkich, którzy złożyli swoje oferty cenowe w odpowiedzi na skierowane zaproszenie, o dokonanym wyborze.
2. Wybrany Wykonawca o terminie i miejscu zawarcia umowy zostanie powiadomiony telefonicznie.
3. W sytuacji odrzucenia ofert cenowych z powodu, iż kwota ofert przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zamawiający może podjąć negocjacje z wykonawcą, którego oferta była najkorzystniejsza.
4. Przed zawarciem umowy z wybranym wykonawcą zamawiający może zwiększyć wielkość lub zakres zamówienia w stosunku do przedmiotu opisanego w Zaproszeniu do wysokości posiadanych środków na dany cel.
5. W trakcie realizacji zamówienia dopuszcza się wzrost wartości zamówienia udzielonego z zastosowaniem Instrukcji do wysokości 50% wartości zamówienia określonej w umowie z wykonawcą. W takim przypadku nie jest konieczne ponowne stosowanie Instrukcji, o ile zawarcie umowy dodatkowej następuje z wykonawcą wyłonionym pierwotnie na zasadach określonych w Instrukcji.
6. **Zamawiający może unieważnić prowadzone przez siebie postępowanie bez podania przyczyn.**

Powiatowy Zarząd Dróg w Przeworsku
DYREKTOR

mgr inż. Tomasz Lenar

(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Przedmiar robót – załącznik nr 2
3. Część opisowa projektu budowlanego – branży architektonicznej wraz z rzutami dachu i więźby- załącznik nr 3
4. Wykaz robót – załącznik nr 4
5. Wykaz osób – załącznik nr 5
6. Wzór umowy - załącznik nr 6