

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1 Branża architektoniczna

Inwestycja: **Modernizacja zabytkowej linii Przeworskiej Kolei Dojazdowej Przeworsk – Dynów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na część:
Część nr 5 - Remont budynku Stacja Jawornik Polski**

Adres: **Część działki nr ew. 995; m. Jawornik Przedmieście;
gm. Jawornik Polski**

Zamawiający: **Powiat Przeworski
Zarząd Powiatu Przeworskiego
ul. Jagiellońska 10
37-200 Przeworsk**

Nazwa i adres jednostki projektowej: **WYG Consulting Sp. z o.o.
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 7
02-366 Warszawa**

Stanowisko:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński	A-24/87	
Opracował:	mgr inż. Andrzej Hołub	-	

Data opracowania lipiec 2015 r.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013



**Dokumentacja techniczna dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja zabytkowej linii
Przeworskiej Kolei Dojazdowej Przeworsk – Dynów
wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na część:**

Cześć nr 5 Remont budynku Stacja Jawornik Polski

**została wykonana w ramach projektu „Zintegrowany Rozwój
Przeworsko-Dynowskiego Obszaru Wsparcia” współfinansowanego ze środków Unii
Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu
Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013.**

**Opracowanie zostało wykonane w ramach „Konkursu dotacji na działania wspierające
jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania miejskich obszarów
funkcjonalnych” ogłoszonego przez
Ministerstwo Rozwoju Regionalnego”**



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Branża architektoniczna

Spis treści

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
 - 5.1 DANE OGÓLNE
 - 5.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ
6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I WYPOSAŻENIE W INSTALACJE
7. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO- MATERIAŁOWE
 - 7.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE
 - 7.2 PODCIĘŃ
 - 7.3 PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE
 - 7.4 TRZONY KOMINOWE, WENTYLACJA
8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
 - 8.1 POSADZKI
 - 8.2 TYNKI WEWNĘTRZNE
 - 8.3 SUFITY
 - 8.4 STOLARKA OKIENNA
 - 8.5 STOLARKA DRZWIOWA
 - 8.6 PARAPETY
 - 8.7 ELEWACJE
 - 8.8 COKÓŁ ZEWNĘTRZNY
 - 8.9 SCHODY WEWNĘTRZNE
 - 8.10 TEREN PRZYLEGŁY
 - 8.11 ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA KIEROWANIA RUCHEM
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
10. ZAOPATRZENIE BUDYNKU W MEDIA
11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU
12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
 - 12.1 ENERGIA WIATRU
 - 12.2 ENERGIA GEOTERMALNA
 - 12.3 ENERGIA PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO
 - 12.4 PASYWNE WYKORZYSTANIE ENERGII SŁONECZNEJ
 - 12.5 ENERGIA WODNA:
 - 12.6 SPALANIE BIOGAZU:
 - 12.7 POMPA CIEPLNA POWIETRZNA:
13. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „Modernizacja zabytkowej linii Przeworskiej Kolei Dojazdowej Przeworsk – Dynów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na część: Część nr 5 - Remont budynku Stacja Jawornik Polski”.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt remontu oraz przebudowy budynku stacyjnego Jawornik Polski kolei wąskotorowej Przeworsk –Dynów położonego w miejscowości Jawornik Podzamcze, gmina Jawornik Polski na działce o nr ewid. 995, przy drodze wojewódzkiej nr 835 Lublin – Grabownica Starzeńska.

Inwestorem zadania jest:

Powiat Przeworski - Zarząd Powiatu Przeworskiego
ul. Jagiellońska 10
37-200 Przeworsk

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Decyzja wójta gminy Jawornik Polski nr 6.P.2015 z dnia 19.06.2015, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
- Mapa do celów projektowych,
- Wizja w terenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy i normy
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 11.05.2006r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200)

4. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanego budynku

Istniejący budynek stacyjny Jawornik Polski jest budynkiem wchodzący w skład zabytkowej linii Przeworskiej Kolei Dojazdowej Przeworsk – Dynów.

Budynek został wybudowany w 1887 r. w ramach programu budowy kolei normalnotorowej Przeworsk-Sanok. Na początku XX wieku wykonano torowisko linii wąskotorowej (Przeworsk-

Dynów). Budynek został wybudowany w oparciu o katalog opracowany przez k. k. Direction fur Staats-Eisenbahnbauten w Wiedniu obejmujący projekty typowych rozwiązań konstrukcyjnych budowli wznoszonych na przełomie XIX i XX wieku.

Budynek jest budynkiem wykonanym w technologii tradycyjnej, murowanej przykryty dachem o konstrukcji drewnianej o pokryciu z dachówek ceramicznych.

Podczas remontu budynku wykonanego w latach 80-tych, został zabudowany podcień od strony torowiska, w którym znalazły się urządzenia do sterowania ruchem kolejowym.

Budynek został wybudowany na planie dwóch połączonych ze sobą prostokątów. Jeden o wymiarach 7,68 x 8,28m, drugi o wymiarach 7,93 x 9,08m. Jest obiektem parterowym z częściowym podpiwniczeniem składającym się z trzech pomieszczeń piwnicznych. Parter budynku to pomieszczenia z przeznaczeniem mieszkalnym.

Istniejący budynek stacyjny „Jawornik Polski” po remoncie i przebudowie w dalszym ciągu będzie budynkiem jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, w części podpiwniczonym. W ramach inwestycji przewidziane jest rozbiórka wtórnie zabudowanego podcienia i przywrócenie budynkowi pierwotnego wyglądu, a także ze względu na zły stan techniczny, kompleksowy remont budynku oraz wykonanie dojazdów do budynku oraz placu.

5. Zestawienie powierzchni

5.1 Dane ogólne

	Przed przebudową	Po przebudowie
Powierzchnia zabudowy	135,59 m ²	108,35 m ²
Powierzchnia użytkowa	98,23 m ²	75,30m ²
Powierzchnia całkowita	219,32 m ²	196,39 m ²
Kubatura	844,68 m ³	737,74 m ³
Maksymalna wysokość powyżej terenu	7,22 m ²	7,22 m ²

5.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń

- Piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Powierzchnia
0.1	Piwnica	Posadzka betonowa	1,41 m ²
0.2	Piwnica	Posadzka betonowa	9,20 m ²
0.3	Piwnica	Posadzka betonowa	15,78 m ²
0.4	Piwnica	Posadzka betonowa	9,34 m ²
RAZEM			35,73 m²

- Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Powierzchnia
1.1	Korytarz	Płytki ceram.	5,24 m ²
1.2	Pom. gospodarcze	Płytki ceram.	0,77 m ²
1.3	WC	Płytki ceram.	3,55 m ²
1.4	Kuchnia	Płytki ceram.	5,13 m ²
1.5	Pokój	Deski	17,63 m ²
1.6	Pokój	Deski	10,56 m ²
1.7	Pokój	Deski	14,26 m ²
1.8	Pokój	Deski	18,93 m ²
RAZEM			76,07 m²

- Strych

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Powierzchnia
2.1	Strych	Cegły klink.	48,63 m ²
2.2	Strych	Cegły klink.	35,96 m ²
RAZEM			84,59 m²

6. Rozwiązania materiałowe i wyposażenie w instalacje

Remont i przebudowa istniejącego budynku stacyjnego została zaprojektowana w technologii tradycyjnej murowanej. Stopy fundamentowe konstrukcji zadaszenia podcienia zaprojektowano, jako monolityczne żelbetowe. Istniejące fundamenty pod budynkiem pozostają bez zmian.

Posadzki betonowe w pomieszczeniach piwnic oraz parteru zostaną wykonane, jako warstwowe z uwzględnieniem ich docieplenia styropianem EPS 80.

Projektowane ściany działowe zaprojektowano z cegły kratówki K3 gr. 12,0cm. Zamurowania ścian zostaną wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Nadproże nad poszerzonym otworem drzwiowym zostanie wykonane z profili stalowych.

W projektowanych pomieszczeniach wymagających wentylacji zaprojektowano niezbędną wentylację grawitacyjną oraz odprowadzenie spalin kanałami kominowymi ponad połąć dachu.

Tynki wewnątrz budynku zostaną wykonane, jako cementowo-wapienne. Zaś tynki zewnętrzne, jako mineralne o kolorystyce pokazanej na rysunku elewacji.

Stolarka okienna i drzwiowa zostanie wymieniona na drewnianą, o podziale i wyglądzie zgodnym z rysunkiem zestawienia stolarki.

Dach nad podcieniem jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną o kącie nachylenia połaci 10°. Nad pozostałą częścią budynku przewiduje się kompleksowy remont więźby dachowej wraz z demontażem dachówek ich odczyszczeniem oraz ponownym montażem.

Szczegóły wykonawcze wg projektów wykonawczych branżowych.

Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. Mimo iż jest wykonany przyłącz gazowy do budynku jest on unieczynniony (brak zestawu rozdzielczo-pomiarowego w skrzynce gazowej).

W ramach inwestycji przewiduje się ponowne uruchomienie instalacji gazowej oraz modernizację instalacji gazowej a także pozostałych instalacji wewnętrznych (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej oraz c.o.).

7. Rozwiązania architektoniczno- materiałowe

7.1 Roboty rozbiórkowe

Zgodnie z założeniami przebudowy kształt budynku zostanie przywrócony do wersji pierwotnej. W związku z powyższym zostaną wykonane prace rozbiórkowe ścian zabudowanego podcienia, oraz istniejącej posadzki tam występującej.

7.2 Podcień

Po wykonaniu rozbiórki ścian wtórnie zabudowanego podcienia należy wykonać stopy fundamentowe umożliwiające montaż słupów drewnianych, na których będzie oparta konstrukcja drewnianej więźby dachowej z pokryciem w postaci dachówek ceramicznych pozyskanych z rozbiórki dachu. Posadzkę w ten sposób powstałego tarasu należy wykończyć kostką granitową na podsypce cementowo-piaskowej.

7.3 Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne

7.3.1 Ściany piwnic

Podczas prowadzenia prac remontowych przewiduje się wykonanie osuszenia ścian piwnic oraz wypompowanie wody z pomieszczeń piwnic. Osuszanie ścian piwnic należy wykonać w okresie letnim poprzez odkopanie oraz wykonanie oczyszczenia ścian szczotkami drucianymi i pozostawić do wyschnięcia na około 30 dni. Należy wspomóc osuszanie ścian od wewnątrz budynku za pomocą specjalistycznych urządzeń budowlanych tj. nagrzewnic termicznych i mikrofalowych. Po całkowitym przeschnięciu ścian fundamentowych wykonać przepony poziome metodą iniekcji ciśnieniowej a następnie uzupełnić ubytki masami szpachlowymi oraz wykonać hydroizolację w postaci masy dwuskładnikowej oraz ściany zabezpieczyć folią kubełkową która będzie umożliwiała odprowadzenie na bieżąco wilgoci z powierzchni ścian piwnic.

Wykopy należy zasypać kruszywem niespoistym, warstwowo układanym z zagęszczaniem do stopnia zagęszczenia $I_d = 0,95$.

Projektowane warstwy:

- folia kubełkowa,
- hydroizolacja dwuskładnikowa bezrozpuszczalnikowa, wzmocniona włóknami, grubość minimalna 4mm,
- zaprawa klejowo-szpachlowa,
- istniejąca ściana fundamentowa
- tynk renowacyjny. 2,5cm
- farba renowacyjna

7.3.2 Ściana zewnętrzna

Ściany zewnętrzne należy oczyścić z istniejącego tynku a następnie wykonać nowy tynk z uwzględnieniem ramowego podziału ścian a także pasowego ich podziału poprzez bonie.

Projektowane warstwy:

- tynk mineralny na podkładzie z siatki zatopionej w zaprawie systemowej, ,
- istniejąca ściana z cegły pełnej murowanej na zaprawie wapiennej,
- tynk cementowo-wapienny kat. III. 2,5cm

7.3.3 Ściana wewnętrzna

Ściany wewnętrzne należy oczyścić z luźnych elementów tynku a następnie po wykonaniu wewnętrznych instalacji wykonać nowe tynki cementowo-wapienne kategorii III.

Projektowane warstwy

- tynk cementowo-wapienny kat. III. 2,5cm
- istniejąca ściana z cegły pełnej murowanej na zaprawie wapiennej,
- tynk cementowo-wapienny kat. III. 2,5cm

7.3.4 Posadzka piwnicy na gruncie

Po wypompowaniu wody z piwnicy oraz wykonaniu osuszenia ścian i wykonaniu przepon za pomocą iniekcji ciśnieniowej, należy wykonać rozbiórkę istniejącej posadzki wraz z wykonaniem koryta pod nowe warstwy posadzkowe.

Projektowane warstwy:

- posadzka betonowa 10cm
- styropian EPS80 10cm
- papa termozgrzewalna
- warstwa wyrównawcza z betonu B10 10cm
- podsypka z piasku 25cm

7.3.5 Strop nad piwnicą

Istniejące warstwy stropu parteru należy rozebrać aż do stropu ceramicznego a następnie wykonać naprawy powierzchni górnej oraz spodniej stropu poprzez uzupełnienie braków w spoinach.

Następnie należy wykonać warstwę izolacyjną z keramzytu, na której należy wykonać szpryc cementowy a następnie ułożyć pozostałe warstwy posadzkowe.

Projektowane warstwy:

- deski podłogowe 2,5cm
- posadzka betonowa 5cm
- styropian EPS80 10cm
- papa termozgrzewalna
- szpryc cementowy 0,5cm
- keramzyt -
- strop ceram. na belkach stalowych 12cm
- tynk wapienny ~3cm

7.3.6 Strop na parterem

W celu wykonania remontu stropu parteru należy wykonać częściową jego rozbiórkę od strony pomieszczeń parteru tak, aby było możliwe zinwentaryzowanie uszkodzeń elementów konstrukcyjnych stropu oraz ich naprawa. Konstrukcje drewnianą stropu należy zaimpregnować środkiem ognioochronnym i grzybobójczym. Następnie należy wykonać naprawę istniejącej warstwy wierzchniej, która została wykonana, jako posadzka z cegieł klinkierowych na zaprawie glinianej poprzez uzupełnienie brakujących cegieł oraz uzupełnienie spoin. Następnie należy wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej ułożonej w przestrzeniach międzybelkowych, oraz zabudowę w postaci sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych.

Projektowane warstwy:

- cegły klinkierowe na zapr. glinianej 15cm
- deski 3cm
- belki drewniane 20cm
- wełna mineralna 20cm
- ruszt drewniany 4cm
- strop podwieszany płyty g-k 2,5cm

7.3.7 Posadzka na gruncie w pom 1.7 i 1.8

Istniejącą warstwę należy rozebrać a następnie wykonać nową projektowaną posadzkę:

- deski podłogowe 2,5cm
- posadzka betonowa 10cm
- styropian EPS80 10cm
- papa termozgrzewalna
- warstwa wyrów. z betonu B10 10cm
- podsypka z piasku 25cm

7.3.8 Dach

Istniejące pokrycie dachowe należy rozebrać oraz oczyścić oraz zaimpregnować preparatami renowacyjnymi w celu ponownego użycia. W przypadku niedostatecznej ilości odzyskanych dachówek należy brakującą ilość pozyskać z innych budynków, które zostały rozebrane na terenie Jawornika Polskiego oraz okolic.

Uszkodzone elementy więźby dachowej należy wymienić. Konstrukcję drewnianą należy oczyścić oraz zabezpieczyć środkiem ognioochronnym i grzybobójczym. Należy wykonać wszystkie obróbki blacharskie oraz wyłaz dachowy jako nowe z blachy powlekanej o kolarze RAL 3011.

Zamocować rynny o średnicy 150mm oraz rury spustowe o średnicy 110mm. Kolor RAL 3011.

Na okapach należy wykonać nową nadbitkę drewnianą pomalowaną środkiem drewnochronnym.

Projektowane warstwy:

- dachówka ceramiczna -
- łąty 4cm
- kotrląty 4cm
- folia paroprzepuszczalna
- krokwie 14cm

7.4 Trzony kominowe, wentylacja

Istniejące trzony kominowe ze względu na nieszczelności oraz znaczne ubytki należy rozebrać do poziomu parteru a następnie wymurować z pozyskanych z rozbiórki i odcyszczonych cegieł. Kominy należy wymurować na zaprawie cementowej.

W pomieszczeniu łazienki (ozn. 1.3) zaprojektowano trzon kominowy powietrzno-spalinowy prefabrykowany, oraz przewód wentylacyjny z rur nierdzewnych, które w części strychowej należy ocieplić wełną mineralną, oraz zakończyć ponad dachem daszkiem.

W pomieszczeniu kuchni (ozn. 1.4) zaprojektowano wentylację grawitacyjną z rury nierdzewnej w części strychowej ocieplonej wełną mineralną.

8. Roboty wykończeniowe

8.1 Posadzki

Wykończenie posadzek należy wykonać zgodnie z opisem na rzutach architektonicznych. W pomieszczeniu sanitarnym oraz kuchni spadki należy ukształtować w kierunku środka pomieszczenia. W pokojach wykonać podłogę drewnianą układaną na posadzce betonowej, którą należy zaimpregnować lakierem do drewna. Posadzki piwnic należy pozostawić, jako betonowe malowane farbą do betonu.

8.2 Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne na ścianach należy wykonać stosując tynki cementowo-wapienne po uprzednim wykonaniu na murach obrzutki półkryjącej. Obrzutkę półkryjącą (pokrywającą 50% powierzchni

murów) należy wykonać z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu do plastyfikowania, utwardzania i polepszania przyczepności wypraw. Tynki należy wykończyć farbą wewnętrznego stosowania w kolorystyce uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru.

Tynki w piwnicy należy wykonać, jako renowacyjne po uprzednim osuszeniu ścian.

8.3 Sufity

W pomieszczeniach parteru należy wykonać wykończenie sufitów w postaci sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych oraz pomalować farbą wewnętrznego stosowania o kolorystyce uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru.

8.4 Stolarka okienna

Istniejącą stolarkę okienną należy zdemontować a w jej miejsce zamontować okna drewniane indywidualne czterodzielne, jednoramowe ze szkleniem dwuszybowym dla których współczynnik przenikania ciepła wynosi $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Konstrukcja okien winna zapewnić dopływ dostatecznej ilości powietrza – nawiewu w celu zapewnienia prawidłowej wentylacji.

Okna wykonać w kolorze naturalnym drewna.

8.5 Stolarka drzwiowa

Istniejącą stolarkę drzwiową należy zdemontować oraz wykonać indywidualne drzwi drewniane.

Drzwi zewnętrzne powinny posiadać współczynnik przenikania ciepła wynosi $U=1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Drzwi wewnętrzne do łazienki należy wyposażyć w otwory nawiewne w części dolnej. Kolor stolarki drzwiowej naturalny drewniany.

Drzwi prowadzące na strych wykonać jako przeciwpożarowe o klasie EI15.

Drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne wykonać w kolorze naturalnym drewna.

8.6 Parapety

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej o kolorze RAL 3011. Parapety wewnętrzne należy wykonać z systemowych prefabrykatów z aglomarmuru o grubości 2,5cm.

8.7 Elewacje

Ściany zewnętrzne należy oczyścić z istniejącego tynku a następnie wykonać tynki zgodnie z rysunkiem elewacji uwzględniając ramowy podział ścian oraz pasowy podział. Tynki zewnętrzne należy wykonać, jako mineralne barwione.

Na ścianach od strony wschodniej i zachodniej należy odrestaurować napis „Jawornik Polski”. Tło napisu należy wykonać w kolorze białym zaś litery w kolorze czarnym.

Napis od strony torów należy zdemontować a także odrestaurować a następnie umieścić na zadaszeniu podcienia.

Należy także wykonać uzupełnienie istniejących gzymsów biegnących wokół budynku tynkiem renowacyjnym. A następnie pomalować gzymsy farbą elewacyjną w kolorze RAL 9003.

8.8 Cokół zewnętrzny

Istniejący cokół z piaskowca należy poddać oczyszczeniu a zniszczone płyty wymienić na nowe. Montaż płyt piaskowca należy wykonać na klejach systemowych. Cokół należy zabezpieczyć środkami hydrofobowymi.

8.9 Schody wewnętrzne

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować schody wewnętrzne betonowe prowadzące do piwnic oraz wykonać ich odczyszczenie oraz nowe oblicowanie w postaci płytek ceramicznych na zaprawie klejowej.

Schody drewniane prowadzące na strych należy odczyścić oraz wykonać naprawy uszkodzonych elementów a następnie zaimpregnować preparatem bezbarwnym zachowującym naturalny kolor drewna.

8.10 Teren przyległy

Przewiduje się wykonanie dojazdów do budynku, utwardzenie placu od strony zachodniej oraz wykonanie opaski odbojowej o szerokości 60cm. Utwardzenie powierzchni zostanie wykonane kostką granitową na podsypce cementowo-piaskowej. Spadki utwardzonych powierzchni należy wykonać od budynku.

8.11 Istniejące urządzenia kierowania ruchem

Podczas remontu należy zachować elementy do sterowania ruchem kolejowym. Na czas prowadzenia prac służących przywróceniu podcienia urządzenia należy zabezpieczyć a następnie wykonać ich renowację.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 § 213) nie stawia się wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynku.

10. Zaopatrzenie budynku w media

Przewiduje się następujące zaopatrzenie budynków w media:

- woda – z miejskiej sieci wodociągowej,
- gaz – z sieci gazowniczej,
- zrzut ścieków sanitarnych – do projektowanego zbiornika bezodpływowego zgodnie z opracowaniem branżowym,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci,
- odprowadzenie wód opadowych – na teren przyległy,

W budynku przewiduje się wymianę instalacji wewnętrznych (elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz c.o.).

11. Charakterystyka energetyczna obiektu

Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200) art. 3 pkt.4 nie ma obowiązku sporządzania charakterystyki energetycznej obiektu podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

12. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii

12.1 Energia wiatru

W odniesieniu do projektowanego budynku brak technicznej możliwości zastosowania energii wiatrowej

- sąsiedztwo z istniejącą zabudową mieszkalną,
- negatywny wpływ siłowni wiatrowej w postaci hałasu oraz wibracji.

12.2 Energia geotermalna

Z danych obejmujących rozpoznany układ wód geotermalnych Polski wynika, że w rejonie lokalizacji budynku nie ma wód geotermalnych, co dyskwalifikuje wskazanie jej jako źródło energii. Rozpatrywać można jedynie ogrzewanie za pomocą pompy ciepła przy wykonaniu studni wierconych, lecz wykonanie takiego urządzenia niesie za sobą konieczność budowy studni, zakupu pompy oraz wydzielenia miejsca dla pompy kosztem powierzchni budynku. Niska efektywność oraz duże koszty przedsięwzięcia powodują, iż czas zwrotu nakładów inwestycyjnych jest dłuższy niż trwałość urządzenia.

12.3 Energia promieniowania słonecznego

Kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: rozproszone przybory ciepłej wody użytkowej – inwestycja jest nieopłacalna z uwagi na konieczność wykonania długich odcinków ruraru transportowego oraz zastosowania pompy cyrkulacyjnej. W celu polepszenia sprawności wytwarzania c.w.u. zaprojektowano wolnostojący wymiennik z wężownicą spiralną zlokalizowany w kotłowni, gdyż używany będzie kocioł jednofunkcyjny, woda będzie podgrzewana w zintegrowanym z nim podgrzewaczem umieszczonym w pomieszczeniu gospodarczym.

12.4 Pasywne wykorzystanie energii słonecznej

Ze względu na lokalizację budynku, brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno-materiałowego budynku.

12.5 Energia wodna:

Brak warunków wykorzystania energii spadku wód, brak wód płynących.

12.6 Spalanie biogazu:

Brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu.

12.7 Pompa ciepła powietrzna:

Współczynniki wykorzystania energii EER w granicach 2+2,4, co w bilansie ekonomicznym jest inwestycją, która nie zwróci się w okresie żywotności urządzenia. Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Wprowadzenie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie. W przedmiotowej inwestycji projektuje się rozwiązania zapewniające minimalizację zapotrzebowania na energię.

13. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Z budynku odprowadzane są ścieki bytowe nieprzekraczające ogólnie przyjętych ilości (przebudowywany budynek nie wytwarza ścieków technologicznych przemysłowych).

Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych.

Budynek stacyjny wytwarza odpady bytowe nieprzekraczające ogólnie przyjętych norm, nie wytwarza odpadów szkodliwych.

Obiekt nie emituje hałasu i wibracji przekraczających granice budynku.

Obiekt nie wpływa na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe.

Budynek wyposażony jest w instalację grzewczą - ekologiczną tj. zasilaną z kotła gazowego (gaz z sieci gazowej).

Opracował:
mgr inż. Andrzej Hołub

Projektant:
mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński
Nr upr. A-24/87

Część rysunkowa